

Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ č. 2

Datum jednání: 24.02.2025

Místo jednání: distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams

Začátek jednání: 17.00 hodin

Konec jednání: 17.18 hodin

Jednání řídil předseda Výboru JUDr. Robert Pecka

Počet přítomných členů: 9

Přítomni - distanční účast: Robert Pecka, Jaroslav Musil, Filip Brückner, František Sarauer, Petra Sedláčková, Monika Bunžová, Tomáš Katz
Pavel Musil, Filip Málek (oba připojeni v 17,03 hod)

Omluven: Apolena Ondráčková, Jaroslav Tingl,

Nepřítomen, neomluven: 0

Přítomní hosté: Mojmír Mikuláš, Jan Materna, Jan Bartko

Počet stran: 3

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu: Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Filip Brückner.

Hlasování: pro 7 (nepřipojen Málek, Musil Pavel)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání:

1. Žádost o úplatný převod části pozemku parc.č. 2639/111, k.ú. Žižkov, zapsaného na LV 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, způsob využití – zeleň.
2. Žádost společnosti General Property Investments, s.r.o., se sídlem Pomezí 1386/9, Libeň, 182 00 Praha 8, IČO 24124869, o vydání souhlasu se změnou účelu užívání stavby podzemního bunkru, za vlastníka pozemku parc. č. 1780/1, k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3.
3. Žádost provozovatele restaurace Planeta Žižkov, Tachovské nám. 1, Praha 3, o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 487/1, k.ú. Žižkov, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky.
4. Různé

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost o úplatný převod části pozemku parc.č. 2639/111, k.ú. Žižkov, zapsaného na LV 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, způsob využití – zeleň.

MČ P3 obdržela dne 17.1.2025 žádost [redacted] o odkoupení části pozemku parc.č. 2639/111, k.ú. Žižkov, zapsaného na LV 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, celková výměra pozemku je 865 m². Jako důvod uvádějí, že jejich zahrada parc.č. 2594/1, o celkové výměře 380 m², sousedí s pozemkem parc.č. 2639/111, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, ve svěřené správě MČ P3 a chtěli by tímto rozšířit svoji zahradu na pozemku parc.č. 2594/1, a to přibližně o 254 m².

Odbor majetku požádal o vyjádření k žádosti OOŽP a OKÚ odd. ÚR:

- OKÚ odd. ÚR – oddělení části pozemku parc.č. 2639/111 a následný prodej nedoporučuje, a to z důvodu, že tato část pozemku je součástí veřejného prostoru a slouží všem obyvatelům oblasti k relaxaci, procházkám apod. a zmenšení pozemku by snížilo užité kvality a do budoucna by mohlo dojít k rozšíření zástavby o další stavby.
- OOŽP, odd. SZI – připojuje se k vyjádření OKÚ, odd. ÚR a prodej výše uvedené části pozemku parc.č. 2639/111 nedoporučuje.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje části pozemku parc.č. 2639/111, k.ú. Žižkov, zapsaného na LV 1636, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, ve svěřené správě MČ P3, způsob využití – zeleň, [redacted], a to z důvodu, že tato část pozemku je součástí veřejného prostoru tvořící veřejnou zeleň, a slouží všem obyvatelům v této oblasti.“

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Ad 2)

Žádost společnosti General Property Investments, s.r.o., se sídlem Pomezní 1386/9, Libeň, 182 00 Praha 8, IČO 24124869, o vydání souhlasu se změnou účelu užívání stavby podzemního bunkru, za vlastníka pozemku parc. č. 1780/1, k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3.

Společnost General Property Investments, s.r.o., (dále jen „Společnost“), je vlastníkem stavby podzemního bunkru (dále jen „stavba“), situované na severním úpatí Vrchu svatého Kříže, nacházející se pod pozemky parc. č. 1780/17, 1780/28, 1780/29, vše v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví fyzických osob a právnické osoby a pod pozemkem parc. č. 1780/1, zapsaným na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ P3.

Součástí stavby je vrátnice přístupná z ulice Jeseniova a 86 místností. Celková užitná plocha stavby je 2 315 m². Je zde zavedena elektrická energie, která slouží k osvětlení jednotlivých místností, splašková kanalizace a pitná voda. Napájení stavby elektrickou energií je ze stávající trafostanice ve vlastnictví Společnosti, sousedící se vstupem do stavby z ulice Sauerova, která je umístěna na pozemku parc. č. 1780/72, k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ P3, který Společnost užívá v souladu s Nájemní smlouvou č. 2014/01243/OMA, ze dne 22.10.2014, ve znění dodatku č.1.

S ohledem na to, že prostory stavby již neslouží původnímu účelu (nebytový prostor Telefonica Czech Republic, a.s.), požádala Společnost MČ P3, jakožto vlastníka pozemku parc. č. 1780/1, k.ú. Žižkov o vydání souhlasu se změnou účelu užívání stavby na skladovací prostory, za účelem umístění kovových výrobků, kovových součástí výrobků a zařízení a hutního materiálu, včetně potvrzení situačního nákresu, a to v rámci řízení o povolení změny užívání stavby s příslušným stavebním úřadem.

Společnost k žádosti doložila souhlasná závazná stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a Odboru bezpečnosti, odd. krizového plánování MHMP. Stanovisko MHMP uvádí, že podzemní objekt není a nikdy nebyl evidován jako stavba civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

OOŽP OSZI ÚMČ P3, dle svého stanoviska ze dne 11.2.2025, se změnou účelu užívání stavby z titulu správce veřejné zeleně nesouhlasí. „Z hlediska péče o park je nežádoucí umožnit pravidelné vjíždění a parkování dalších vozidel, pravděpodobně nákladních. K parkování je třeba využívat místa mimo území parku. V případě akcí nebo oprav v krytu je možno si vyžádat od OSZI povolení k vjezdu motorových vozidel do parku jednorázově pro konkrétní situaci“.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit za vlastníka pozemku parc. č. 1780/1, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se

svěřenou správou pro MČ P3, vydání souhlasu se změnou účelu užívání stavby podzemního bunkru na skladovací prostory, společnosti General Property Investments, s.r.o., IČO 24124869.“

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Žádost provozovatele restaurace Planeta Žižkov, Tachovské nám. 1, Praha 3, o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 487/1, k.ú. Žižkov, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky.

provozovatel restaurace Planeta Žižkov (dále jen „žadatel“), požádal MČ P3 o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře cca 46,1 m², za účelem zřízení restaurační předzahrádky v období od 14.4.2025 do 30.9.2025.

Pozemek parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ P3, je součástí Tachovského náměstí.

V roce 2024 provozoval žadatel restaurační předzahrádku na části pozemku parc. č. 487/1, k.ú. Žižkov, o celkové výměře 62 m², a to na základě uzavřené Nájemní smlouvy č. 2024/00502/OMA-ONNM, ze dne 25.3.2024. Nájem byl ukončen ke dni 30.9.2024. Nebyly evidovány dluhy na nájemném. Smluvní nájemné bylo stanoveno na částku 10,-Kč/m²/den.

Poplatek za zábor veřejného prostranství stanovený Odborem dopravy dle Obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, činí 5,- Kč/m²/den, a to za každý i započatý m² a každý i započatý den.

V rámci podnikatelské činnosti dalších subjektů, které na Tachovském náměstí provozují restaurační zařízení (The Philadelphia Sandwich Co. s.r.o., Slovanská lípa s.r.o.), bude předmětná plocha, na níž jsou restaurační předzahrádky umístěny, rovnoměrně rozdělena dle počtu podest. Výměra požadované části pozemku parc. č. 487/1, k.ú. Žižkov, pro umístění restaurační předzahrádky žadatele, tak činí 51,6 m².

Při stanovení nájemného na částku ve výši 10,-Kč/m²/den bude celková částka činit 87 720,- Kč (10,- Kč x 51,6 m² x 170 dní).

Při stanovení nájemného na částku ve výši 5,-Kč/m²/den bude celková částka činit 43 860,- Kč (5,- Kč x 51,6 m² x 170 dní).

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr a uzavření nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 51,6 m², za účelem zřízení restaurační předzahrádky, v termínu od 14.4.2025 do 30.9.2025, za nájemné ve výši 10 Kč/m²/den, tj. 87 720 Kč, s [redacted] provozovatelem restaurace Planeta Žižkov, Tachovské nám. 1, Praha 3.“

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Různé - bez příspěvku.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: JUDr. Robert Pecka, předseda výboru

.....